

NABU Mittleres Mecklenburg e.V. • Hermannstraße 36 • 18055 Rostock

Amt für Stadtplanung, Stadtentwicklung
und Wirtschaft Rostock
Neuer Markt 3

18055 Rostock



Rostock, den 21.12.2018

1. Änderung des B-Planes Nr. 12.MI.84 für das Mischgebiet „Weißes Kreuz“

hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2
BauGB

Sehr geehrte Frau Fritsche,
sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Möglichkeit einer Stellungnahme zu o. g. Vorhaben. Im Namen
und Auftrag des NABU Landesverbandes Mecklenburg-Vorpommern e. v. nimmt
der NABU Regionalverband Mittleres Mecklenburg e. V. wie folgt Stellung.

Für die Deckung der stetig steigenden Nachfrage nach Wohnraum im Bereich
Brinckmansdorf Weißes Kreuz sowie die Bestrebungen zur Förderung der Wirt-
schaft, und die städtische Gestaltung ist ein umfangreiches Bauvorhaben vorgese-
hen.

Das Vorhaben grenzt im Norden an das Landschaftsschutzgebiet Herrenwiese.
Dem sollte ausreichend Rechnung getragen werden.

Im Bebauungsplangebiet befinden sich Quartiere von geschützten Fledermausarten
und Brutvorkommen gebäudebrütender Vogelarten, die bezogen auf die Quartiere
erwähnt werden. Der Ausgleich für Brutvögel wird nicht erwähnt, eine ausreichende
Erfassung des Brutbestandes ist nicht zu erkennen. Außerdem wird das Vorkom-
men von Amphibien und Reptilien sowie Säugetieren nicht berücksichtigt. Ebenfalls
fehlen Hinweise zu Insekten.

So gibt es für den Quadranten Nachweise für gefährdete Amphibienarten wie Laub-
frosch, Kleiner Wasserfrosch, Wechselkröte und Rotbauchunke. Weiterhin ist das
Vorkommen der Zauneidechse zu prüfen bzw. zu mit einzubeziehen. Ebenso sind
Biber und Fischotter nicht berücksichtigt, obwohl ein Vorkommen in dem Gebiet die
Warnow angrenzenden Gebieten nachweislich bekannt ist.

Es ist ein Vorkommen des Nachtkerzenschwärmers in dem Quadranten bekannt.

Bankverbindung

Bank für Sozialwirtschaft AG
BLZ 100 205 00
Konto-Nr. 3 885 800
Spenden und Beiträge
sind steuerlich absetzbar

Naturschutzbund Deutschland

Regionalverband
Mittleres Mecklenburg e.V.
Hermannstraße 36
18055 Rostock
Telefon: 0381/ 4 90 31 62

NABU online

Informationen und Service
im Internet: www.NABU-mittleres-mecklenburg.de
E-Mail: info@NABU-mittleres-mecklenburg.de

Anerkannter Naturschutzverband

Der NABU nimmt als
staatlich anerkannter
Naturschutzverband Stellung
zu naturschutzrelevanten
Planungen.

Auf der Vorhabenfläche befindet sich ein naturnaher Tümpel, der mit dem Umfeld erhalten bleiben soll. Auch wenn eine Regelung zum Schutz des Gewässers mit 30m nicht eingehalten werden kann, so sind zumindest Rückzugsräume für semiaquatische Organismen zu schaffen bzw. in der Planung mit einzubeziehen.

In der Beschreibung für die Beleuchtungsanlage ist die Anwesenheit von Fischottern und Fledermäusen zu berücksichtigen. Das betrifft die Beleuchtungsstärke als auch die Beleuchtungskegel.

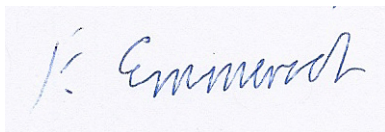
Wir bitten um Berücksichtigung unserer Hinweise und Informationen zum weiteren Verfahrensverlauf.

Für weitere Informationen und Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Für weitere Informationen und Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, reading "F. Emmerich", is displayed on a light blue rectangular background.

Frank Emmerich

- Vorstandsmitglied NABU RV Mittleres Mecklenburg e. V.